

Servitut



Ejendom:

Adresse: Silkeborgvej 145
8700 Horsens
Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0004l

Adresse: Silkeborgvej 142
8700 Horsens
Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0005ay

Adresse: Silkeborgvej 142B
8700 Horsens
Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006o

Adresse: Silkeborgvej 140
8700 Horsens
Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006u

Adresse: Silkeborgvej 138
8700 Horsens
Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006v

Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006ad

Ejer:

Navn: Horsens kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens
Cvr-nr.: 29189889

Ejer:

Navn: LC EJENDOMME ApS
Toftevej 19
8700 Horsens
Cvr-nr.: 26700140

Underskrevet i henhold til
fuldmagt af:
Cvr-nr.:

32560156

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet
fremsendes til tinglysning på grundlag af en til

Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn:

O. M. HOLDING. HORSENS A/S

Bisholt Møllevej 5

7130 Juelsminde

Cvr-nr.:

49790414

Underskrevet i henhold til fuldmagt af:

Cvr-nr.:

32560156

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn:

O. M. HOLDING. HORSENS A/S

Bisholt Møllevej 5

7130 Juelsminde

Cvr-nr.:

49790414

Underskrevet i henhold til fuldmagt af:

Cvr-nr.:

32560156

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:

Navn:

BROHUS EJENDOMME A/S

Ny Sebberupvej 13

8723 Løsning

Cvr-nr.:

30597516

Underskrevet i henhold til fuldmagt af:

Cvr-nr.:

32560156

Fuldmagtsordning Fuldmagtshaver erklærer, at dokumentet fremsendes til tinglysning på grundlag af en til Tinglysningsretten allerede fremsendt, eller forventet fremsendt fuldmagt.

Ejer:
Navn: Horsens kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens
Cvr-nr.: 29189889

Anmoder:
Navn: HORSENS VAND A/S
Alrøvej 11
8700 Horsens
Cvr-nr.: 32560156

Påtaleberettiget:
Navn: HORSENS VAND A/S
Alrøvej 11
8700 Horsens
Cvr-nr.: 32560156

Myndighed:
Navn: Horsens kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens
Cvr-nr.: 29189889

Tekniske anlæg:
Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:
SERVITUT OM REGNVANDBASSINER,
KLOAKLEDNINGER OG FÆRDSELSRET
Undertegnede ejere af nedennævnte ejendomme pålægger hermed med bindende virkning for nuværende og fremtidige ejere af nævnte ejendomme samt arealer heraf følgende bestemmelser:

På et areal af nævnte ejendomme er nedgravet/anlagt regn- og/eller spildevandsledninger, regnvandsbassiner, således som det fremgår af vedhæftede rids 1 udfærdiget af Horsens Vand A/S.

Regnvandsbassiner og ledninger skal henligge uforstyrret, og de dertil berettigede skal til enhver tid gives adgang til at efterse, reparere samt eventuelt forny anlægget / omlægge bassin og ledninger, der skal tåles de ulemper, der kan være forbundet med fremtidige eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder. Herunder har de berettigede til

enhver tid ret til gående og kørende færdsel langs ledninger og den på rids 1 viste færdselsvej i forbindelse med eftersyns- og vedligeholdelsesarbejder af anlægget.

Erstatning for eventuel herved forvoldt skade fastsættes, i mangel af mindelig overenskomst, af to uvildige personer udmeldt af retten.

Den fremtidige vedligeholdelse af bassin og ledninger, påhviler Horsens Vand A/S vedrørende matr.nr. 6ad også fra kronekant til Silkeborgvej.

Inden for servitútbælte omkring bassin og ledninger er der ikke tilladt - uden den påtaleberettigedes samtykke - at opføre bygninger, drivhuse o.l. eller plante større træer eller overhovedet iværksætte noget, der kan være til skade for bassin og ledninger eller til hinder for eftersyn, reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Ang. servitútbælte se rids 1.

Der er udbetalt den aftalte servituterstatning. Det såkaldte gæsteprincip er derfor ikke gældende for bassiner og ledninger.

PÅTALERETTEN TILKOMMER HORSENS VAND A/S

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr. nr. 4l, 5ay, 6o, 6u, 6v, 6ad Lund By, Tamdrup, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Stedfæstet:

Servitутten kan være helt eller delvist stedfæstet.

Følgende servitutter respekteres:

Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0004l

Servitutter tinglyst til og med 05.10.2015 respekteres.

Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0005ay

Servitutter tinglyst til og med 05.10.2015 respekteres.

Landsejerlav: Lund By, Tamdrup

Matrikelnummer: 0006o
Servitutter tinglyst til og med 05.10.2015 respekteres.

Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006u
Servitutter tinglyst til og med 05.10.2015 respekteres.

Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006v
Servitutter tinglyst til og med 05.10.2015 respekteres.

Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006ad
Servitutter tinglyst til og med 05.10.2015 respekteres.

Erklæringer:
Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servitutten, jfr. planloven § 42.

Bilag:
Bilagsreference: 90927e82-ff6e-448e-95e1-2bc65ab25d51
Bilag referencekode: GML-dokument med koordinater til servitutter og bygning på
lejet grund.
Beskrivelse af bilag: Stedfæstelse

Bilagsreference: 648be855-06b7-437b-b8be-9a182e04772c
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids 1

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:
HORSENS VAND A/S
Alrøvej 11
8700 Horsens
32560156

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:
Solveig Kjeldsen, Horsens Vand A/S
Alrøvej 11
8700 Horsens
76268700

skj@horsensvand.dk

Anmelders sagsnummer: 3015-15

Tinglysningsafgift:
Afgift: 1.660 DKK

Storkundennummer:
32560156
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 142B
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006o

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
19.10.2015 14:21:21

Dokumenttype:
Servitut

Dato/løbenummer:
19.10.2015-1006798272

Ejendom:
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006ad

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato: 19.10.2015 14:21:21

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2015-1006798272

Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 138
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006v

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 19.10.2015 14:21:21

Dokumenttype: Servitut

Dato/løbenummer: 19.10.2015-1006798272

Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 145
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0004I

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.10.2015 14:21:21

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.10.2015-1006798272

Ejendom:

Adresse: Silkeborgvej 140
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006u

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.10.2015 14:21:21

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbenummer:

19.10.2015-1006798272

Anmærkninger:

Dato/løbenummer: 13.12.1999-59041-55
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 10.000.000 DKK
Kreditor: O.M. Holding Horsens A/S

Ejendom:

Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0005ay

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

19.10.2015 14:21:21

Dokumenttype:

Servitut

Dato/løbnummer:

19.10.2015-1006798272

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbnummer:

19.10.2015-1006798272

Dokumenttype:

Servitut

Påtegning

Tekniske anlæg:

Afløb: ledninger og tekniske anlæg

Servitut tekst:

Påtegning til deklaration om kloakledninger

Påtegning til deklaration om kloakledninger med dato /løbnummer "19.10.2015-1006798272" lyst på matr.nr. 6-ad Lund By, Tamdrup.

Undertegnede ejere af matr.nr. 6-ad Lund By, Tamdrup samt "Horsens Vand A/S" som påtaleberettiget bestemmer herved vedr. servitut om regnvandsbassiner, kloakledninger og færdselsret tinglyst den 19. oktober 2015 på matr.nr. 6-ad Lund By, Tamdrup:

Regnvandsbassinet på matr.nr. 6-ad Lund By, Tamdrup er fornyet. Deklarationsareal til regnvandsbassin og færdselsret på matr.nr. 6-ad er derfor ændret i henhold til vedhæftede rids, der viser de nye deklarationsarealer. De nye deklarationsarealer for regnvandsbassin og færdselsret erstatter de tidligere servitusbælter for regnvandsbassin og færdselsret på matr.nr. 6-ad. De øvrige bestemmelser fra ovennævnte servitut opretholdes. Påtaleretten tilkommer fortsat "Horsens Vand A/S" (CVR-nr.: 32 56 01 56)

Nærværende påtegning begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 6-ad Lund By, Tamdrup, idet der med hensyn til de på ejendommen hvilende servitutter og pantehæftelser henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Anmoder:

Navn:

LANDINSPEKTØRFIRMAET BONEFELD & BYSTRUP A/S

Cvr-nr.: Strandpromenaden 6
8700 Horsens
21306185

Ejer:
Navn: Horsens kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens
Cvr-nr.: 29189889

Myndighed:
Navn: Horsens kommune
Rådhusstorvet 4
8700 Horsens
Cvr-nr.: 29189889

Påtaleberettiget:
Navn: HORSENS VAND A/S
Alrøvej 11
8700 Horsens
Cvr-nr.: 32560156

Erklæringer:
Planloven - kommunalbestyrelsens tilladelse indhentet
Kommunalbestyrelsen godkender ved sin underskrift
tinglysning af servituten, jfr. planloven § 42, og
tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Bilag:
Bilagsreference: 23d595d0-e736-4c3d-a440-82c2fd670969
Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v.
for forening.
Beskrivelse af bilag: 54106 Tinglysningsrids_påtegning

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:
LANDINSPEKTØRFIRMAET BONEFELD & BYSTRUP A/S
Strandpromenaden 6
8700 Horsens
Cvr-nr.: 21306185
Kontaktoplysninger: 54106 JBF/ksc,
25231698
ksc@landplan.dk

Anmelders sagsnummer: 54106 JBF/ksc_påtegning

Sendes også til:

E-mail: hef@landplan.dk

Sagsnummer:

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

21306185

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Silkeborgvej 145
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0004I

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

12.12.2022 12:09:57

Dokumenttype:

Påtegning

Dato/løbenummer:

19.10.2015-1006798272

Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 138
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006v

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 12.12.2022 12:09:57

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 19.10.2015-1006798272

Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 140
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006u

Status: Tinglyst

Tinglysningsdato: 12.12.2022 12:09:57

Dokumenttype: Påtegning

Dato/løbenummer: 19.10.2015-1006798272

Anmærkninger:
Dato/løbenummer: 13.12.1999-59041-55
Prioritet: 4
Dokumenttype: Ejerpantebrev
Hovedstol: 10.000.000 DKK

Kreditor: O.M. Holding Horsens A/S

Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 143A
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006ad

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.12.2022 12:09:57

Dokumenttype:
Påtegning

Dato/løbenummer:
19.10.2015-1006798272

Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 143
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006gp

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.12.2022 12:09:57

Dokumenttype:
Påtegning

Dato/løbenummer:
19.10.2015-1006798272

Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 142
8700 Horsens
Ejendomstype: Grund
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0005ay

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.12.2022 12:09:57

Dokumenttype:
Påtegning

Dato/løbnummer:
19.10.2015-1006798272

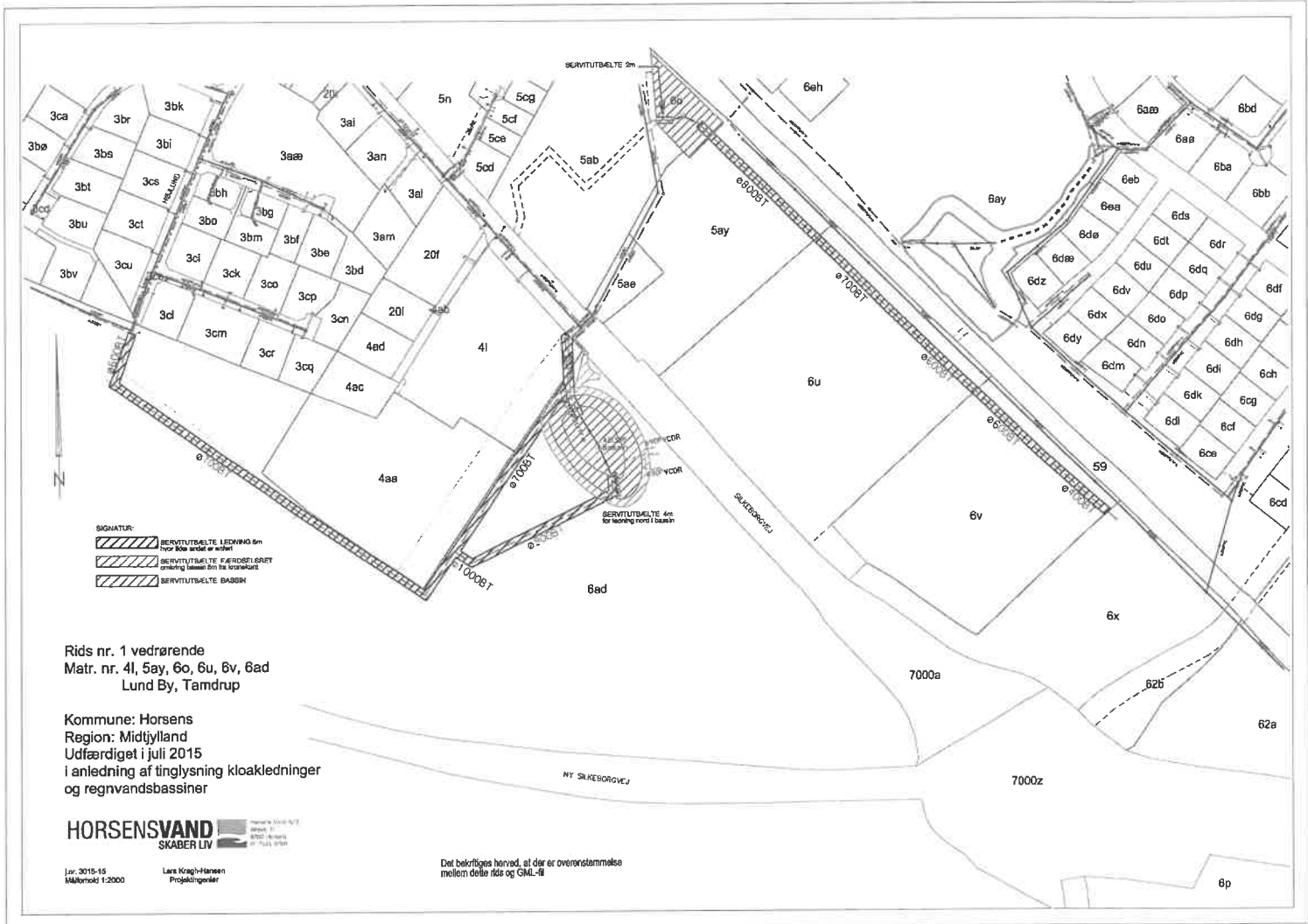
Ejendom:
Adresse: Silkeborgvej 142B
8700 Horsens
Landsejerlav: Lund By, Tamdrup
Matrikelnummer: 0006o

Status:
Tinglyst

Tinglysningsdato:
12.12.2022 12:09:57

Dokumenttype:
Påtegning

Dato/løbnummer:
19.10.2015-1006798272



Rids nr. 1 vedrørende
 Matr. nr. 4l, 5ay, 6a, 6u, 6v, 6ad
 Lund By, Tamdrup

Kommune: Horsens
 Region: Midtjylland
 Udfærdiget i juli 2015
 i anledning af tinglysning kloakledninger
 og regnvandsbassiner

HORSENSVAND
 SKABER LIV

Jar. 3015-15
 MÅSTOK 1:2000

Lars Kragh-Hansen
 Projektingeniør

Det bekræftes herved, at der er overensstemmelse
 mellem dette rids og GML-9