Horsens Kommune

Chr M Østergaardsvej 4
8700 Horsens
Cvr.nr. 29189889

Sagsnr. 82.02.00-G10-58-26
Dato:

T I L B U D

Undertegnede

X
X
X
Cvr.nr. xx

tilbyder hermed Horsens Kommune at købe det i købsaftalens punkt 1 anførte areal for
x kr. inkl. moms.

Derudover tilbyder køber at købe arealet på de vilkår som fremgår af nedenstående købsaftale.

Køber er bekendt med, at køber er bundet af sit tilbud, hvis Byrådet godkender det. Derudover bekræfter køber, at køber har søgt den juridiske, økonomiske og anden rådgivning, som er relevant i forhold til købers køb af arealet.

Køber er bekendt med, at Horsens Kommune kan vælge at forkaste alle indkomne tilbud.

Tilbuddet bortfalder, hvis Byrådet for Horsens Kommune ikke har godkendt det senest 2 måneder efter tilbudsgivers underskrift af nærværende tilbud og købsaftale. Derudover bortfalder tilbuddet i sin helhed, hvis Byrådet afviser det.

Hvis Byrådet for Horsens Kommune godkender tilbuddet, overtager køber arealet på de i nedenstående købsaftale anførte vilkår:

Horsens Kommune

K Ø B S A F T A L E

PARTERNE

Underskrevne

Horsens Kommune
Chr M Østergaardsvej 4
8700 Horsens
Cvr.nr. 29189889
(herefter benævnt sælger)
v/ leder af salg af erhvervsjord Jeppe Keller
Mail: jkej@horsens.dk
Mobil nr. 5149 0242

og

X
X
X
Cvr.nr. X
(herefter benævnt køber)

bekræfter ved vores underskrift, at aftalegrundlaget udgør denne købsaftale (herefter benævnt aftalen) samt de hertil hørende bilag.

Aftalen er i øvrigt indgået på følgende individuelle vilkår:

1. AREALET

1.1 Ved denne aftale overdrager sælger ca. 3.127 m2 af matr.nr. 2øi Brædstrup By, Ring beliggende Energivej 8a, 8740 Brædstrup (herefter benævnt arealet) til køber. Arealets placering fremgår af bilag 1.

2. KØBESUM

2.1 Købesummen udgør x kr. inkl. moms og opgøres således:

Købesummen ekskl. moms	x	kr.
Moms heraf	x	kr.
Købesummen udgør i alt		kr.

2.2 Sælger fremsender faktura omfattende købesum samt den med tinglysning af skødet forbundne tinglysningsafgift. Fakturaen forfalder til betaling 8 bankdage efter fakturadatoen.

2.3 Manglende rettidig betaling af købesummen anses for en væsentlig misligholdelse af aftalen. Hvis sælger vælger at hæve aftalen, skal køber erstatte sælger de tab, sælger måtte lide som følge af købers misligholdelse af aftalen.

3. REGULERING AF KØBESUMMEN

3.1 På aftaletidspunktet forventer parterne, at arealet vil udgøre ca. 3.127 m2. Købesummen reguleres med prisen pr. m2 beregnet i forhold til købesummen. Regulering af købesummen sker, hvis arealet afviger med mere end +/- 5 % af det forudsatte areal.

3.2 Hvis købesummen skal reguleres, opgør sælger den regulerede købesum overfor køber.

3.3 Sælger tilbagebetaler evt. for meget betalt købesum senest 8 bankdage efter, at sælger har sendt opgørelsen til køber.

3.4 Måtte køber have betalt en for lav købesum, betaler køber det manglende beløb senest 8 bankdage efter modtagelse af opgørelsen.

3.5 Manglende rettidig betaling medfører, at beløbet tilskrives renter iht. den til enhver tid gældende rentelov. Renter tilskrives i givet fald fra den dato, hvor køber modtog opgørelsen og til betaling sker.

4. OVERTAGELSESDAG

4.1 Køber overtager arealet den 1. i en måned 30 dage efter Byrådets godkendelse af køber købstilbud.

4.2 Parterne kan skriftligt aftale en anden overtagelsesdag.

4.3 Arealet henligger for købers regning og risiko fra overtagelsesdagen. Køber overtager i øvrigt arealet som det henligger på overtagelsesdagen.

5. OMKOSTNINGER SOM SKAL BETALES AF KØBER

5.1 Køber betaler den tinglysningsafgift, som skal betales i forbindelse med tinglysning af skødet.

5.2 Køber betaler udgifter til egne rådgivere og købesummens finansiering.

6. AREALETS ANVENDELSE

6.1 Arealet er omfattet af lokalplan nr. 14.41, jfr. bilag 5. Ifølge lokalplanen §3.3 skal arealet anvendes til følgende formål:

6.2 Industri og større virksomheder (klasse 3-5).

6.3 Køber oplyser, at arealet skal sammenlægges med købers ejendom beliggende x . Fra denne ejendom drives virksomheden x
Køber oplyser, at arealet vil indgå i en fremtidig udvidelse af denne virksomhed.

6.4 Køber er bekendt med, at sælger ikke med sin underskrift af aftalen har forholdt sig til, hvorvidt købers planlagte anvendelse af arealet ligger indenfor lokalplanens anvendelsesbestemmelse eller til hvorvidt køber vil kunne opnå byggetilladelse til den planlagte anvendelse.

7. ADGANGSVEJ

7.1 Køber er bekendt med, at der ikke er eller vil blive etableret en selvstændig vejadgang til arealet. Som følge heraf skal køber sikre den fornødne vejadgang via den ejendom, som arealet skal sammenlægges med.

8. SERVITUTTER

8.1 Arealet udgør en del af Energivej 8A, Brædstrup. Iht tingbogen, jfr. bilag 4, er der ikke tinglyst servitutter på denne ejendom.

8.2 Sælger oplyser, at ingen del af arealet er bortforpagtet.

8.3 Køber respekterer de ledninger, drænrør m.m. som måtte være placeret i arealet. I det omfang køber beskadiger ledninger, drænrør m.m. skal køber sørge for udbedring heraf. De hermed forbundne omkostninger betales af køber.

9. FORTIDSMINDER

9.1 Sælger har ikke foretaget arkæologiske undersøgelser af arealet. I sælgers ejertid har sælger ikke konstateret fortidsminder på arealet.

9.2 Sælger opfordrer køber til at kontakte Horsens Museum forud for påbegyndelse af byggeri på arealet.

9.3 I det omfang køber konstaterer fortidsminder på arealet, skal køber orientere Horsens Museum herom. Køber betaler samtlige udgifter i forhold til undersøgelser og evt. udgravning af fortidsminder på arealet.

10. FORURENING

10.1 Sælger har ikke i sin ejertid konstateret forurening eller nedgravede effekter på arealet. I sælgers ejertid er der ikke sket forurening på arealet. Derudover har sælger ikke nedgravet effekter i arealet i sin ejertid.

10.2 Sælger har købt den udstykning, som arealet udgør en del af, med henblik på videresalg. Sælger bekendt har tidligere ejere drevet arealet som landbrugsjord. Sælger har ikke kendskab til, hvorvidt der i forbindelse med denne drift er sket forurening af arealet. Derudover har sælger intet kendskab til, hvorvidt tidligere ejere har nedgravet effekter på arealet.

10.3 Iht. den af RegionMidt udarbejdede jordforureningsattest jfr. bilag 5 er der ikke konstateret forurening på arealet.

10.4 Køber betaler de med fjernelse af evt. forurening eller nedgravede effekter forbundne omkostninger.

11. JORDBUDNSFORHOLD

11.1 Sælger har ikke foretaget jordbundsundersøgelser af arealet. Som følge heraf har sælger intet kendskab til jordbundsforholdenes karakter eller til hvorvidt byggeri på arealet vil forudsætte ekstrafundering eller pilotering.

11.2 Sælger opfordrer køber til at foretage de jordbundsundersøgelser, som er relevante i forhold til købers kommende byggeri inden opstart af byggeriet.

11.3 Køber betaler de med evt. jordbundsundersøgelser forbudne omkostninger samt de med evt. ekstrafundering og pilotering forbundne omkostninger.

12. ANSVARSFRASKRIVELSE

12.1 På baggrund af det i punkt 8-10 anførte påtager sælger sig intet ansvar for evt. de tab, omkostninger, forsinkelser eller andre ulemper, som køber måtte opleve som følge af arealets forhold.

12.2 Uanset karakteren af sådanne forhold, kan køber derfor ikke holde sælger erstatningsansvarlig, kræve forholdsmæssigt afslag i købesummen eller ophæve købsaftalen.

12.3 Parterne er enige om at købesummen er fastsat under hensyntagen til sælgers ansvarsfraskrivelse.

13. AREALET ER IKKE SELVSTÆNDIGT VURDERET

13.1 På aftaletidspunktet er arealet ikke selvstændigt vurderet. I forhold til sælger derfor forpligtet til at acceptere Vurderingsstyrelsens kommende vurdering. Køber er i øvrigt bekendt med, at sælger ikke påklager en evt. vurdering, som måtte foreligge inden overtagelsesdagen.

13.2 Køber betaler de skatter og afgiver som måtte blive pålagt arealet fra overtagelsesdagen at regne.

14. VÆRDIERKLÆRING TIL BRUG FOR BEREGNING AF TINGLYSNINGAFGIFT

14.1 Hvis arealet ikke er selvstændigt vurderet på tidspunktet for anmeldelse af skødet, erklærer parterne, at købesummen svarer til arealets værdi. Tinglysningsafgiften beregnes af købesummen ekskl. moms.

15. ERKLÆRING IHT. SOMMERHUSLOVENS §1

15.1 Køber erklærer med sin underskrift, at arealet skal anvendes til x og dermed ikke skal anvendes til formål som er omfattet af Sommerhuslovens §1.

16. UNDERSKRIFTER

16.1 Aftalen underskrives af køber eller af den/de for køber tegningsberettigede personer.

16.2 Aftalen underskrives på vegne af sælger af borgmester Peter Sørensen og kommunaldirektør Charlotte Lyrskov. Deres underskrift sker iht. den af Byrådet for Horsens Kommune godkendte delegationsplan.

Som køber:

, den , den

, den

, den

Som sælger:

Peter Sørensen
Borgmester

Charlotte Lyrskov
Kommunaldirektør

BILAG:

Bilag 1: Arealets placering i udstykningen
Bilag 2: Arealets placering i lokalområdet
Bilag 3: Arealets størrelse
Bilag 4: Tingbogsattest af 29. oktober 2026
Bilag 5: Jordforureningsattest af 29. oktober 2026
Bilag 6: Lokalplan 14.41 Erhvervsområde Virkefeltet II