

Lokalplan H-34

Lokalplan for erhvervsområde i Hovedgård

Vedtagelsesdato:
07-11-1989



Gedved Kommune

STEMPELMÆRKE
RETTEEN I
HORSSENS

KUN GYLDIGT MED AFSTEMPLING AF
DOMMERKONTØRETS KASSEKONTROLAPPARAT ✓
E 289138

29.01.90 10:11
000500.00
080167 SM

LOKALPLAN

NR. H - 34

for et område til erhvervsformål
i den sydlige del af
Hovedgård by

GEDVED KOMMUNE

VEJLE AMT.

BESKRIVELSEN.

Kommunalbestyrelsen har med henblik på, hele tiden at kunne tilbyde erhvervsgrunde til salg i Hovedgård, efter aftale med ejeren af landbrugsejendommen "Østergård" udarbejdet nærværende forslag til lokalplan. Et areal på ca. 7,9 ha og det areal hvorpå ejendommens produktionsbygninger ligger, udlægges i nærværende lokalplan til erhvervsformål og overføres til byzone.

Produktionsbygningen er medtaget under lokalplanområdet efter ejerens ønske, fordi bygningen på længere sigt vil få en uhensigtsmæssig beliggenhed i relation til landbrugsdrift. Bygningen vil forholdsvis nemt kunne ombygges til erhvervsformål.

Lokalplanområdets beliggenhed er vist på kortbilag 1. Området ligger i Hovedgård by's sydlige del og grænser mod nord til det eksisterende erhvervsområde, "Industriområdet". Mod øst grænser området til landevej 544, "Gl. Århusvej". Mod syd og vest grænser området til landbrugsarealer.

Vejadgangen til lokalplanområdet skal ske fra nord ad "Industriområdet", som forlænges ind på lokalplanområdet og herfra føres midt igennem området mod nord-vest med mulighed for at kunne videreføres.

Det kan ikke forventes, at nogen del af lokalplanområdet får direkte adgang til "Gl. Århusvej". Undtaget er dog et ekst. parcelhus i områdets NØ-hjørne. Dette hus kan bevare en lovlig adgang til landevejen, såfremt det fortsat udelukkende anvendes til beboelse. Endvidere kan landbrugsejendommens produktionsbygninger bevare ekst. lovlig adgang, sålænge disse bygninger anvendes til landbrugsmæssigt formål sammen med de jorder, som på nuværende tidspunkt hører under landbrugsejendommen.

Ud over ovennævnte bestemmelser om vejforhold indeholder lokalplanen bestemmelser om bl.a. følgende forhold:

Områdets anvendelse:

Området skal primært anvendes til erhvervsformål, dog kan der i tilknytning til den enkelte virksomhed indrettes en enkelt bolig. Endvidere kan parcelhuset i det NØ-hjørne frastykkes med normal haveareal og udelukkende anvendes til boligformål. Endelig kan landbrugsejendommens produktionsbygning i en periode anvendes til landbrugsdrift, jfr. foranstående.

Forsyningsforhold:

Bestemmelserne vedrører forsyning med kloak, vand, el og varme. Specielt nævnes, at opvarmning for ny bebyggelse skal ske ved brug af naturgas.

Bebyggelsens omfang og udseende:

Det bebyggede areal må udgøre 50 % af grundarealet og bebyggelse må opføres i en højde af indtil 12 m. Det bestemmes, at bebyggelsen skal have facadepræg mod veje for at sikre området et tiltalende udseende. Kommunalbestyrelsen kan i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse stille særlige betingelser til byggeriets udseende.

Støj:

Lokalplanen fastsætter nogle grænseværdier for den støj, som må komme fra den enkelte virksomhed.

Ud over bl.a. ovenstående indeholder lokalplanen oplysning om, at lokalplanens endelige vedtagelse forudsætter, at kommunalbestyrelsen forinden har vedtaget en kommuneplan, som lokalplanen er i overensstemmelse med. Endeligt oplyses det, at områdets overgang til erhvervsformål, foruden endeligt vedtagelse af lokalplan, tillige kræver godkendelse fra Vejle amtskommune og Landbrugsministeriet.

KORTFATTET BESKRIVELSE AF LOKALPLANENS RETSVIRKNING.

Efter kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Kommunalbestyrelsen kan meddele dispensation til mindre lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af området, som søges skabt ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

I henhold til § 34 i kommuneplanloven kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af planen.

LOKALPLANFORSLAGETS MIDLERTIDIGE RETSVIRKNINGER.

Indtil forslaget er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan. Der gælder efter kommuneplanlovens § 22 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den ekst., lovlige anvendelse af ejendommen kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til udnyttelse af en ejendom i overensstemmelse med forslaget. En forudsætning herfor er, at kommunalbestyrelsens bestemmelser om mindste grundstørrelse, maximal bebyggelsesprocent, maximal bebyggelseshøjde og etageantal overholdes. Disse midlertidige retsvirkninger gælder i perioden fra den 7. september 1989 og indtil kommunalbestyrelsen evt. vedtager forslaget endeligt som lokalplan. Dog ikke længere end til og med den 7. september 1990.

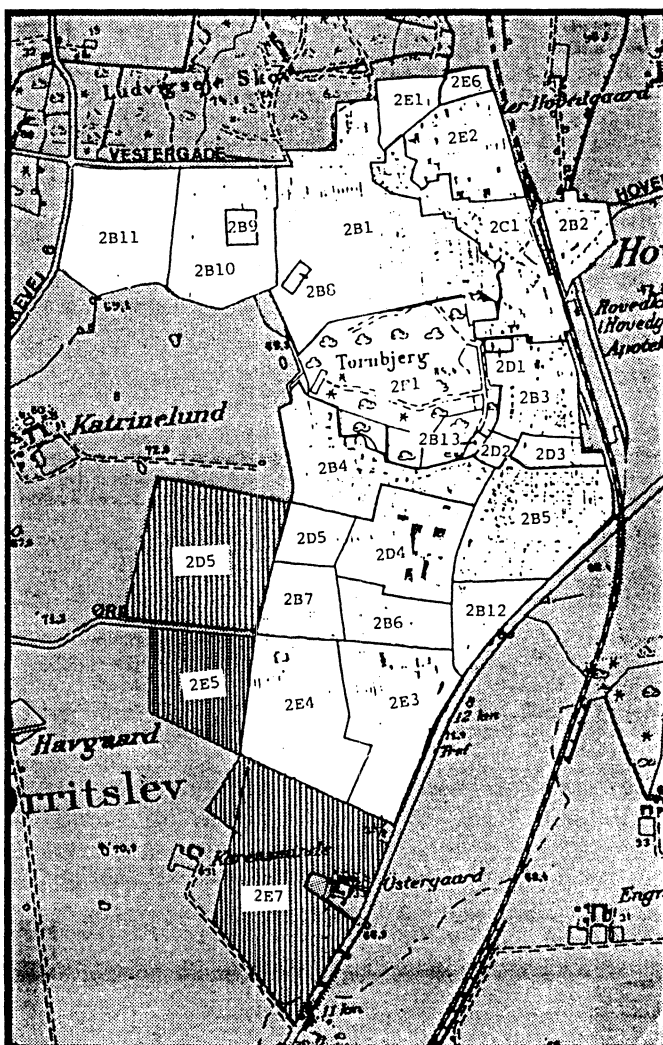
REDEGØRELSEN.

Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning.

A: KOMMUNEPLANEN

Kommunalbestyrelsen har den 13.6.1989 vedtaget Forslag til kommuneplan 1988-1996. Forslaget er fremlagt til offentlig debat i perioden 19.6.1989 til 15.10.1989. Efter offentlighedsperiodens udløb den 15.10.1989 skal kommuneplanforslaget med eventuelle ændringer vedtages inden udgangen af 1989.

I forslag til kommuneplan ligger lokalplanområdet i delområde 2 E 7., jfr. efterfølgende kort.



Rammebestemmelser for område 2.E.7.

For område 2.E.7 er fastlagt følgende rammebestemmelser for lokalplanlægningen.

1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsformål, såsom industri, lager- og værkstedsvirksomhed, herunder service- og administration samt en bolig pr. industrigrund (for indehaver, bestyrer, portner og lign.) i tilknytning til den pågældende virksomhed.
2. Det bebyggede areal på hver enkelt ejendom må ikke overstige 50 % af det samlede grundareal.
3. Bygningshøjden må ikke overstige 12 m over det omgivende terræn.
4. I området må der ikke udøves virksomhed, hvortil der i henhold til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav jfr. miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, luftforurenings- eller lugtgener, rystelser eller som er til væsentlig ulempe for den omliggende bebyggelse.
5. Som betingelse for bebyggelsens ibrugtagen skal der etableres beplantning mod bolig- og offentlige områder samt, såfremt kommunalbestyrelsen skønner det nødvendigt, støjdæpende foranstaltninger.
6. I området skal opholdsarealet mindst udgøre 25 % af bruttoetagearealet.

Ud over ovennævnte rammebestemmelser er område 2.E.7 tillige omfattet af efterfølgende "Fælles rammer for lokalplanlægningen".

Fælles rammer for lokalplanlægningen.

1. Rammebestemmelser og hovedstruktur.

Lokalplaner må ikke stride mod forhold fastlagt i hovedstrukturplanen eller overordnet planlægning.

2. Zoneforhold.

De med lodret skravering viste arealer, der er indeholdt i rammebestemmelserne og er beliggende i landzone, overføres til byzone senest ved vedtagelse af en lokalplan for området.

3. Tæt/lav boligbebyggelse.

Ny bebyggelse til tæt/lav boliger samt række-/kædehusbebyggelser må kun opføres efter en samlet bebyggelsesplan for hvert område.

Der må normalt ikke udstykkes grunde til række- og kædehuse og lignende med et grundareal mindre end 400 m², incl. evt. andel i fællesareal for bebyggelsen.

4. Åben/lav boligbebyggelse.

Grunde udlagt til åben/lav boligbebyggelse må ikke udstykkes med mindre grundstørrelse end 700 m².

I lokalplaner omfattende boligområder for åben/lav bebyggelse kan der åbnes mulighed for at opføre række- og kædehusbebyggelse m.v. med grundstørrelser på min. 400 m² og en bebyggelsesprocent på max. 35 i områder af passende størrelse. Der skal sikres rimelige arealer til ophold, leg og parkering, samt redegøres for forhold til planlægning af stier og trafiksanering.

5. Trafikforhold.

Anlæg af nye veje, trafiksanering samt udvidelse af stisystemet skal være i overensstemmelse med retningslinierne herfor i hovedstrukturplanen.

Ved inddragelse af byvækstarealer, der støder op til eller gennemskæres af ekst. hoved- eller landeveje, skal gældende adgangsbegrænsninger og byggeliniebestemmelser respekteres.

6. Parkeringsforhold.

Der skal udlægges parkeringsarealer efter følgende normer:

- a) Tæt/lav boligbebyggelse: 1,5 plads pr. bolig.
- b) Åben/lav boligbebyggelse: 2 pladser pr. bolig.
- c) Butikserhverv - pr. 25 m² butiksareal (salgsareal):
1 plads.
Erhverv iøvrigt - 50 m² etageareal: 1 plads.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at der udlægges et mindre antal parkeringspladser.

7. Højdeforhold.

Uanset de efterfølgende rammebestemmelser for bygningshøjder kan der i en lokalplan åbnes mulighed for etablering af fritstående skorsten, antennemast eller lignende tekniske anlæg, der naturligt hører hjemme i området eller er et led i områdets tekniske forsyning.

Højden af et sådant anlæg må dog ikke overstige 20 m i områder til boligformål og 80 m i områder til centerformål, erhvervsformål, fritidsformål eller offentlige formål og skal iøvrigt afpasses efter det enkelte områdes karakter.

8. Støjforhold.

Fremtidige lokalplaner skal sikre forebyggelse af støjgener, der kan opstå i nye boligområder, fra ekst. og nye veje samt ekst. og nye erhvervsområder. Ved ekst. boligområder skal fremtidige lokalplaner sikre mod støjgener fra nye veje og nye erhvervsområder.

Miljøstyrelsens vejledende normer for den eksterne støj i byområder ("Ekstern støj fra virksomheder, nr. 5/1984") skal overholdes. Se side 10 i forudsætningsdelen.

B: SPILDEVANDSPLAN

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommunens spildevandsplan, jfr. § 21 i lov om miljøbeskyttelse.

Lokalplanområdet kloakeres separat. Spildevand ledes til kommunens centrale rensningsanlæg i Ørridslev. Regnvand ledes til Ørskov Bæk.

Der vil blive udarbejdet ændringsforslag til spildevandsplan, som omfatter lokalplanområdet.

C: VARMEPLAN

Lokalplanområdet er ikke omfattet af kommunens varmeplanlægning. Der vil blive udarbejdet tillæg til varmeplanen, hvor området pålægges forsynet med naturgas.

LOKALPLANEN

GEDVED KOMMUNE

VEJLE AMT

Lokalplan nr. H-34

for et erhvervsområde i Hovedgård.

I henhold til kommuneplanloven (lov nr. 391 af 22. juli 1985) fastsættes herved følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område for Gedved kommune.

§ 1

OMRÅDETS AFGRENSNING OG ZONESTATUS

- Stk. 1 Området er beliggende i den sydlige del af Hovedgård by, som vist med skravering på vedhæftede kortbilag nr. 1, "Oversigtskort".
- Stk. 2 Området omfatter pr. 1. juli 1989 en del af matr.nr. 10^a Ørridslev By, Ørridslev og skal fremover omfatte denne del af matr.nr. 10^a samt alle parceller, der udstykkes herfra. De matrikulære forhold er vist på vedhæftede kortbilag nr. 2.
- Stk. 3 Området opdeles i delområderne A, B, C og D som vist på kortbilag nr. 3, "Lokalplankort".
- Stk. 4 Området ligger i landzone, men vil med kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse af nærværende lokalplan blive overført til byzone.

§ 2

LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål:

at overføre lokalplanområdet til byzone,

at sikre områdets anvendelse til erhvervsformål som angivet i § 3,

at fastlægge retningslinier for bebyggelse og arealers anvendelse og udseende,

at fastlægge bestemmelser om veje, byggelinier og tekniske forsyninger (kloakanlæg, el-forsyning m.v.),
at fastlægge bestemmelser vedrørende hegn og beplantning,
at give grundlag for ophævelse af landbrugspligten på arealer indenfor området.

§ 3

OMRÅDETS ANVENDELSE

Delområderne A og B

- Stk. 1 Områderne må kun anvendes til erhvervsformål, såsom industri, lager- og værkstedsvirksomhed, service og forretningsvirksomhed og enkelte boliger (bestyrer-, portnerbolig o.lign.) i tilknytning til den pågældende virksomhed.
- Stk. 2 Ekst. eenfamiliehus i delområde B's nord-østlige hjørne må anvendes til helårsbeboelse, men kan under forudsætning af at eksisterende vejadgang sløjfes overgå til erhvervsformål.

Delområde C

- Stk. 3 Ekst. bebyggelse må anvendes til landbrugsformål sålænge det sker i tilknytning til driften af de nuværende arealer under landbrugsejendommen matr.nr. 10^a m.fl. Ørridslev By, Ørridslev og disse arealer udgør en selvstændig landbrugsejendom. Den nuværende udstrækning af landbrugsejendommen matr.nr. 10^a m.fl. er vist på kortbilag 4, "Landbrugsejendommen matr.nr. 10^a m.fl. Ørridslev By, Ørridslev".
- Stk. 4 Efter ophør af landbrugsmæssig anvendelse, som nævnt i stk. 3 må delområde C kun anvendes som beskrevet i stk. 1.
- Stk. 5 Delområde D skal anvendes til vej.

Fællesbestemmelser for delområderne A, B og C

- Stk. 6 I områderne må der ikke udøves virksomhed, hvortil der i henhold til forebyggelse af forurening må stilles betydelige afstandskrav eller andre særlige beliggenhedskrav, jfr. Miljøbeskyttelseslovens kap. 9, herunder virksomhed som giver anledning til væsentlige støj-, forurenings- eller lugtgener.

§ 4

UDSTYKNING

- Stk. 1 I området må grunde ikke udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1500 m², undtaget dog eksisterende beboelse som kan udstykkes med et grundareal på 570 m².

§ 5

VEJFORHOLD OG PARKERING

- Stk. 1 Område D udlægges som en 12 m br. stamvej, der tilsluttes ekst. kommunevej "Industriområdet" mod nord og som forberedes til en videreførelse mod NØ for tilslutning til evt. kommende vejanlæg.
- Stk. 2 I forbindelse med områdets udstykning kan der udlægges 10 m br. sideveje til stamvejen.
- Stk. 3 Med undtagelse af de tilfælde, der er nævnt i stk. 4 og 5, må der ikke ske direkte færdsel mellem lokalplanområdet og landevej 544, "Gl. Århusvej".
- Stk. 4 Sålænge område C anvendes til landbrugsformål i overensstemmelse med § 3 stk. 3 må dette område benytte ekst. overkørsler til landevej 544, se lokalplankortet, sammen med tilgrænsende bygningsparcel af landbrugsejendommen. Ved overgang til andet formål end landbrug, skal område C udelukkende have adgang til lokalplanområdets stamvej. Samtidigt nedlægges ekst. overkørsler til landevejen ud for område C og der etableres ny overkørsel ud for landbrugsejendommens bygningsparcel til udelukkende betjening af denne parcel.

- Stk. 5 Såfremt ekst. eenfamiliehus i område B's NØ-hjørne frastykkes til udelukkende helårsbeboelse, må denne boligparcel beholde ekst. overkørsel til landevej 544 ud for st. 11.530, se lokalplankortet.
- Stk. 6 Parcelejeren, der bygger efter, at fortove er anlagte og kørebanerne færdiggjorte, skal for egen regning, straks efter byggeriet, udbedre eventuelle skader på fortove og kørebane. Skader, der ikke forud for byggeriets påbegyndelse er anmeldt til Teknisk Forvaltning, regnes for hidrørende fra byggeriet. Kørebane og fortove må ikke benyttes til oplag for byggematerialer.
- Stk. 7 I henhold til "Regulativ for vintervedligeholdelse af veje" påhviler det hver enkelt parcel at renholde og snerydde de tilgrænsende veje.
- Stk. 8 Der skal for hver ejendom minimum udlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m² etageareal. For butikserhverv skal der for hver ejendom udlægges 1 parkeringsplads pr. 25 m² etageareal.

§ 6

LEDNINGS- OG FORSYNINGSANLÆG

- Stk. 1 Offentlige kloakledninger med tilhørende anlæg skal henligge uforstyrret, og kommunen skal til enhver tid have adgang til eftersyn og rensning, samt at foretage reparations- og vedligeholdelsesarbejder. Det samme gælder f.s.v. angår anlæg, eftersyn, istandsættelse og reparation af forsyningsledninger.
- Stk. 2 Byggeri af enhver art samt tilplantning med større træer med dybtgående rødder nærmere offentlige kloakledninger end 2,5 m forbydes.
- Stk. 3 Det påhviler parcellen at deltage i anlæg og fremtidige vedligeholdelse af hovedledninger, rensningsanlæg, vandværk, hovedvandledninger m.v. med de beløb og på de forretnings- og betalingsvilkår, som kommunalbestyrelsen og værkerne fastsætter. Parcellen er pligtig at tåle de ledninger, der er nødvendige m.h.t. forsyningen med vand, kloak, elektricitet, gas, m.v.

Stk. 4 Forbrug af varme skal primært dækkes ved forsyning med naturgas. Dog tillades, efter særlig ansøgning, supplerende, alternativ energiforsyning. Gasforsyningen varetages af Gedved Kommune til enhver tid udpegede distributør i området.

Distributøren forbeholder sig dog ret til i kortest mulig tid at afbryde forsyningen for at udføre netudvidelser eller reparationer.

Der ydes ikke erstatning for direkte eller indirekte skader som følge af afbrydelser eller forstyrrelser i driften.

De i området etablerede gasledninger skal stedse henligge uforstyrret. Vedligeholdelse af ledningerne påhviler distributøren. Forbrugeren skal vederlagsfrit stille den fornødne plads til rådighed for distributørens måler- og regulatorarrangement. Husinstallationer skal, af sikkerhedshensyn, udføres af en autoriseret VVS installatør, der skal have gennemgået de af myndighederne til enhver tid godkendte kurser.

Distributøren skal til enhver tid have ret til fri og uhindret adgang til ledninger og målere med henblik på eftersyn og reparationer. Distributøren skal være berettiget til at foretage kontroleftersyn af gasinstallationer, når han finder det påkrævet af sikkerhedshensyn.

På ejendommen må der ikke uden godkendelse fra Bygningsmyndigheden opføres bygninger over eller indenfor en parallelafstand af 1 m fra stikledningerne.

Det påhviler enhver ejer omgående at afgive meddelelse til distributøren, såfremt der måtte konstateres utætheder eller lignende på anlægget. Maskingravarbejde i nærheden af gasledningen skal så vidt muligt senest 3 dage før arbejdets påbegyndelse, meddeles til distributøren.

Byggeri af enhver art samt tilplantning med større træer med dybtgående rødder nærmere de offentlige gasledninger end 2,5 m forbydes.

For hver installation betales en årlig afgift, der beregnes i overensstemmelse med reglerne i varmforsyningslovens § 27 og opkræves de til enhver tid herom fastsatte regler.

Såfremt det i medfør af varmforsyningsloven og de i tilknytning til denne givne eller kommende bestemmelser måtte blive påkrævet, at ændre nærværende deklARATION, for at bringe den i overensstem-

melse hermed, skal de påtaleberettigede hver for sig kunne fordre sådanne ændringer gennemført og tinglyst.

Påtaleberettiget er Gedved Kommune og den af Gedved Kommune til enhver tid anmeldte distributør for tiden Naturgas Syd I/S, Vejen.

§ 7

BEBYGGELSENS PLACERING OG OMFANG

- Stk. 1 Ingen bebyggelse må placeres nærmere skel mod vej end 5 m.
- Stk. 2 Oplysning om byggelinier langs landevej 544 skal indhentes hos Vejle Amtskommune, Forvaltning for teknik og miljø.
- Stk. 3 Det bebyggede areal for hver enkelt ejendom må ikke overstige 50% af det samlede grundareal.
- Stk. 4 Bygningshøjden må ikke overstige 12 m over det omgivende terræn. Fritstående skorstene, antennemaster og lign. tekniske anlæg, der naturligt hører hjemme i området kan dog efter ansøgning tillades opført i en højde, der maksimalt udgør 50 m.

§ 8

BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

- Stk. 1 Bebyggelsen skal opføres med facadepræg mod stamvej og anden adgangsgivende vej. Materialevalg og udformning af facader skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen er berettiget til at fastsætte nærmere vilkår for godkendelse.
- Stk. 2 I områderne B og C skal bebyggelsen tillige have facadepræg mod landevej 544.

§ 9

UBEBYGGEDE AREALER, HEGN OG BEPLANTNING

- Stk. 1 Opholdsarealer ved den enkelte ejendom skal mindst udgøre 25 % af ejendommens bruttoetageareal.
- Stk. 2 Parcelejeren er pligtig til at vedligeholde og renholde bygninger, hegn og de dele af grunden, der er synlige udefra på forsvarlig måde.
Forsømmes en sådan vedligeholdelse, er kommunen berettiget til at foranledige det fornødne udført for parcelejerens regning.
- Stk. 3 Arealer mellem vejskel og 5 m bygelinie skal anlægges som plæne med spredte buske og træer. Der må ikke plantes hæk eller opsættes plankeværk i vejskel.
- Stk. 4 I vejskel mod landevej 544 skal opsættes tæt og ubrudt hegn efter nærmere bestemmelser, der fastsættes af Vejle Amtskommune.

§ 10

STØJ

- Stk. 1 Indenfor lokalplanområdet skal hver enkelt virksomhed sikre, at det beregnede ækvivalente udendørs støjniveau fra virksomheden maksimalt udgør 60 dB(A). Samtidig skal hver enkelt virksomhed sikre, at det beregnede ækvivalente udendørs støjniveau fra virksomheden i grænsen for lokalplanområdet maksimalt udgør:
- Dag: kl. 7.00 - 18.00 55dB(A)
Aften: 18.00 - 22.00, søn- og helligdage kl. 7.00 - 18.00, samt
lørdage kl. 14.00 - 18.00 45 dB(A)
Nat: 22.00 - 07.00 40 dB(A)

Det bemærkes, at støjgrænseværdierne på 55, 45 og 40 dB(A) også er gældende i skellet til eksisterende helårsbeboelse i delområde B's nordøstlige hjørne så længe denne ejendom anvendes til helårsbeboelse.

Støjens spidsværdier må om natten maksimalt overstige de anførte maximale støjniveauer med 15 dB(A).

Stk. 2 Miljøstyrelsens vejledende normer for ekstern støj skal anvendes ved beregning af støjniveauet. Det forudsættes, at erhvervsområdet skal henregnes til erhvervstype 2, jfr. Miljøstyrelsens Vejledning 5/84 om ekstern støj fra virksomheder.

§ 11

KOMMUNEPLAN

Byrådets endelige vedtagelse af nærværende lokalplan og dermed lokalplanens ikrafttrædelse kan først ske, når kommunalbestyrelsen har vedtaget en kommuneplan, som lokalplanen er i overensstemmelse med.

§ 12

TILLADELSER FRA ANDRE MYNDIGHEDER

Uanset foranstående bestemmelser må der ikke foretages ændringer af eksisterende, lovlige forhold, før der er opnået følgende tilladelser:

- tilladelse fra Vejle Amtskommune som vejbestyrelse for landevej 544.
- tilladelse fra Landbrugsministeriet til ophævelse af landbrugspligten på areal indenfor lokalplanområdet.
- tilladelse til udvidelse af de offentlige spildevandsanlæg.

§ 13

DISPENSATIONER

Gedved Kommune er bemyndiget til at meddele dispensation fra de i denne lokalplan fastsatte bestemmelser i det omfang, som bestemmelserne ikke ifølge lov eller andre bestemmelser er ufravigelige for kommunalbestyrelsen og under henvisning til kommuneplanlovens § 47.


§ 14

PÅTALERET

Påtaleret ifølge nærværende lokalplan har alene Gedved kommunalbestyrelse.


Således vedtaget af Gedved kommunalbestyrelse.

Gedved, den 6/9 1989


Ejgil W. Rasmussen
borgmester.


Lokalplan H-34 endelig vedtaget af Gedved kommunalbestyrelse.

Gedved, den 7/11 1989


Ejgil W. Rasmussen
borgmester.

Begæres tinglyst på matr. nr. 10 a Ørridslev by,
Ørridslev.

Gedved, den 4. januar 1990


Ejgil W. Rasmussen
borgmester

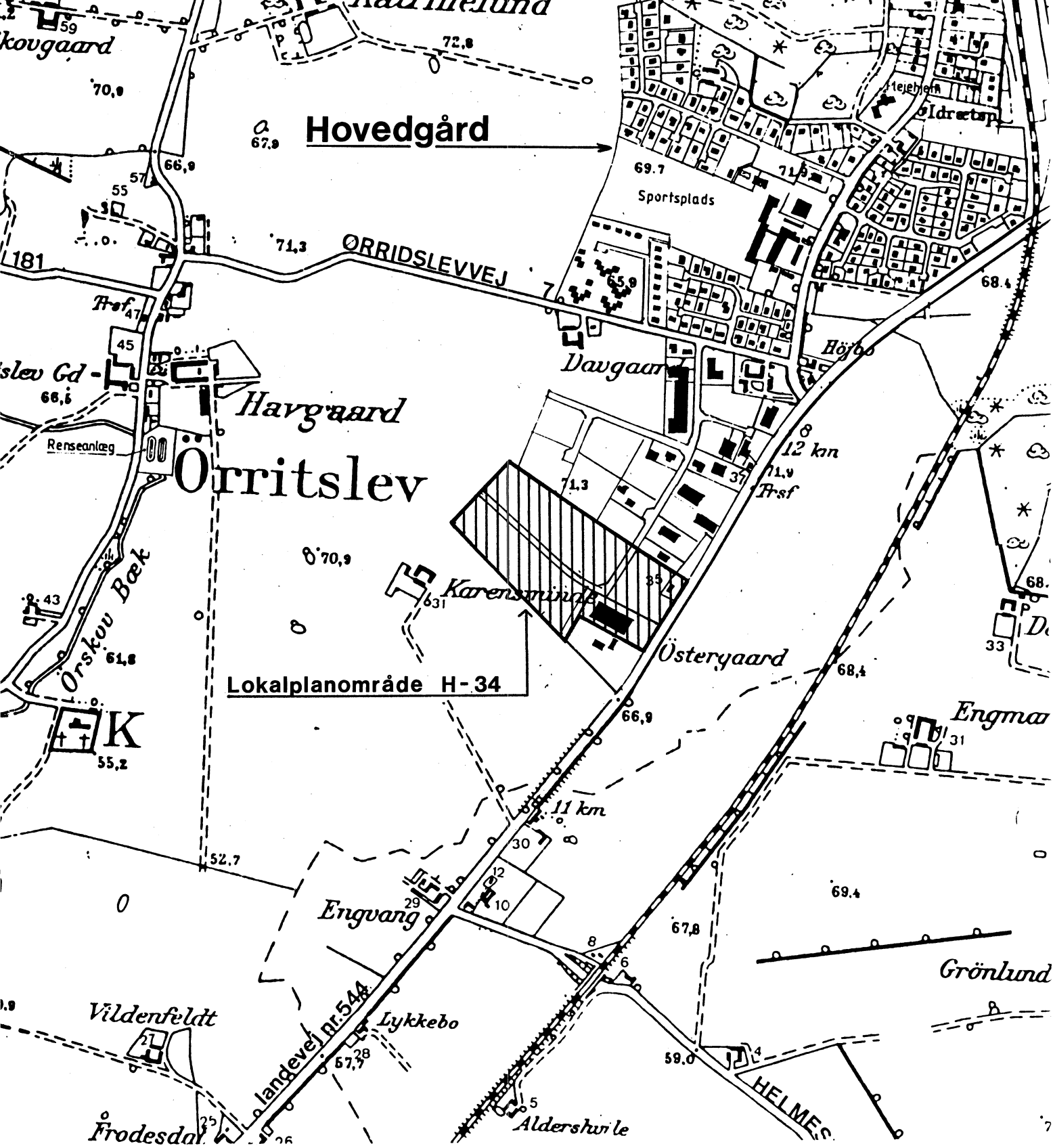

B. Krøgh
kommunaldirektør

INDFØRT I DAGBOGEN FOR
RETTEEN I HORSSENS


29.01.90. 002461

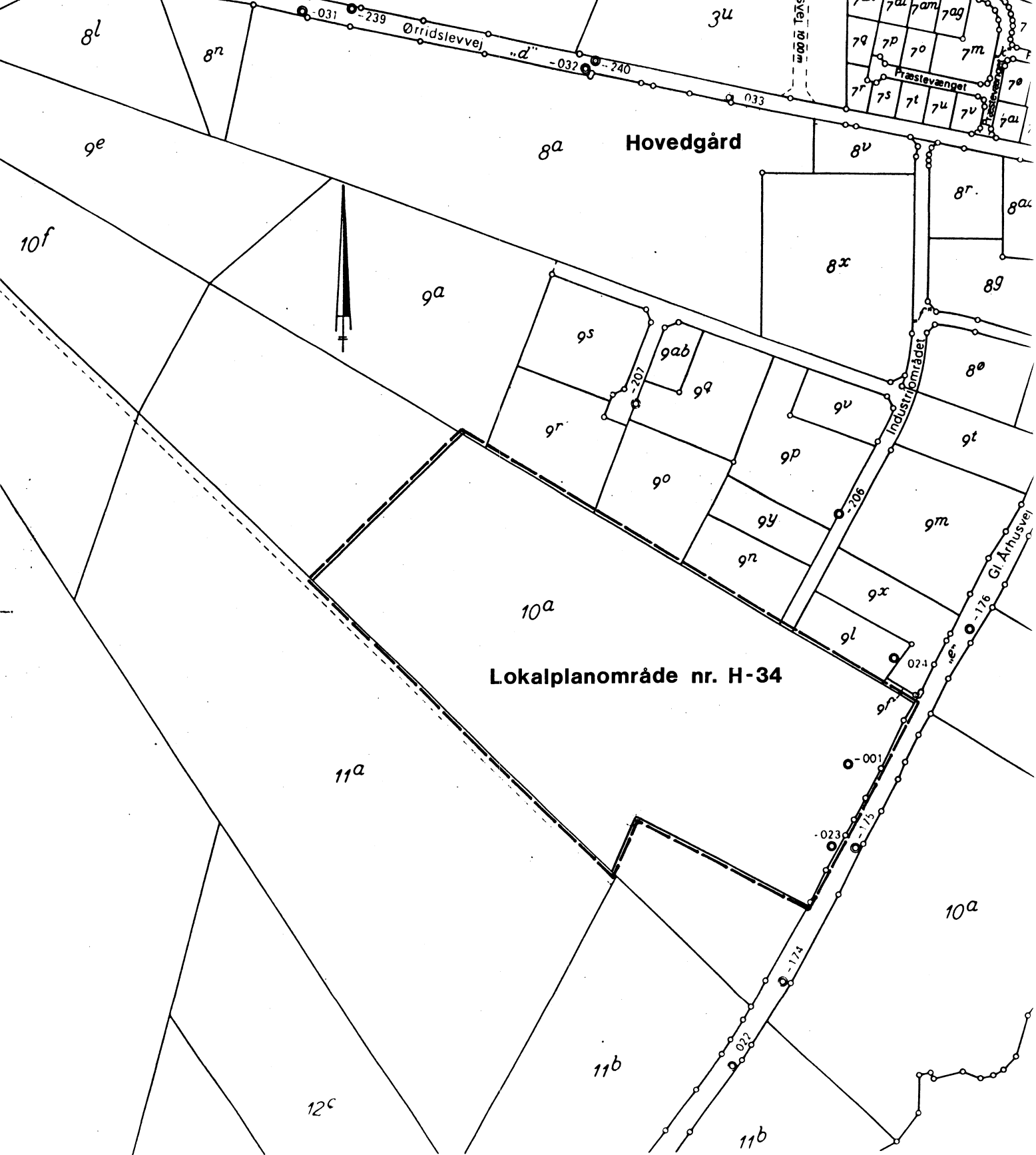
LYST


Hannah Holmberg
o.a.s.



Kortbilag 1

GEDVED KOMMUNE		TEKNISK FORVALTNING	TELF. (05) 665233
 KOMMUNE	STED: Hovedgård		
	EMNE: Oversigtskort, lokalplan nr. H-34		
	MÅL: 1:10000		
	DATO: 27.6.1989		
RETTET:	Landinspektørfirmaet P. E. Bystrup Ove Jensens Allé 2 B, 8700 Horsens		



Kortbilag 2

GEDVED KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

TELF. (05) 665233

GEDVED



KOMMUNE

STED: Ørridslev By, Ørridslev

EMNE: Matrikulære forhold, lokalplan nr. H-34

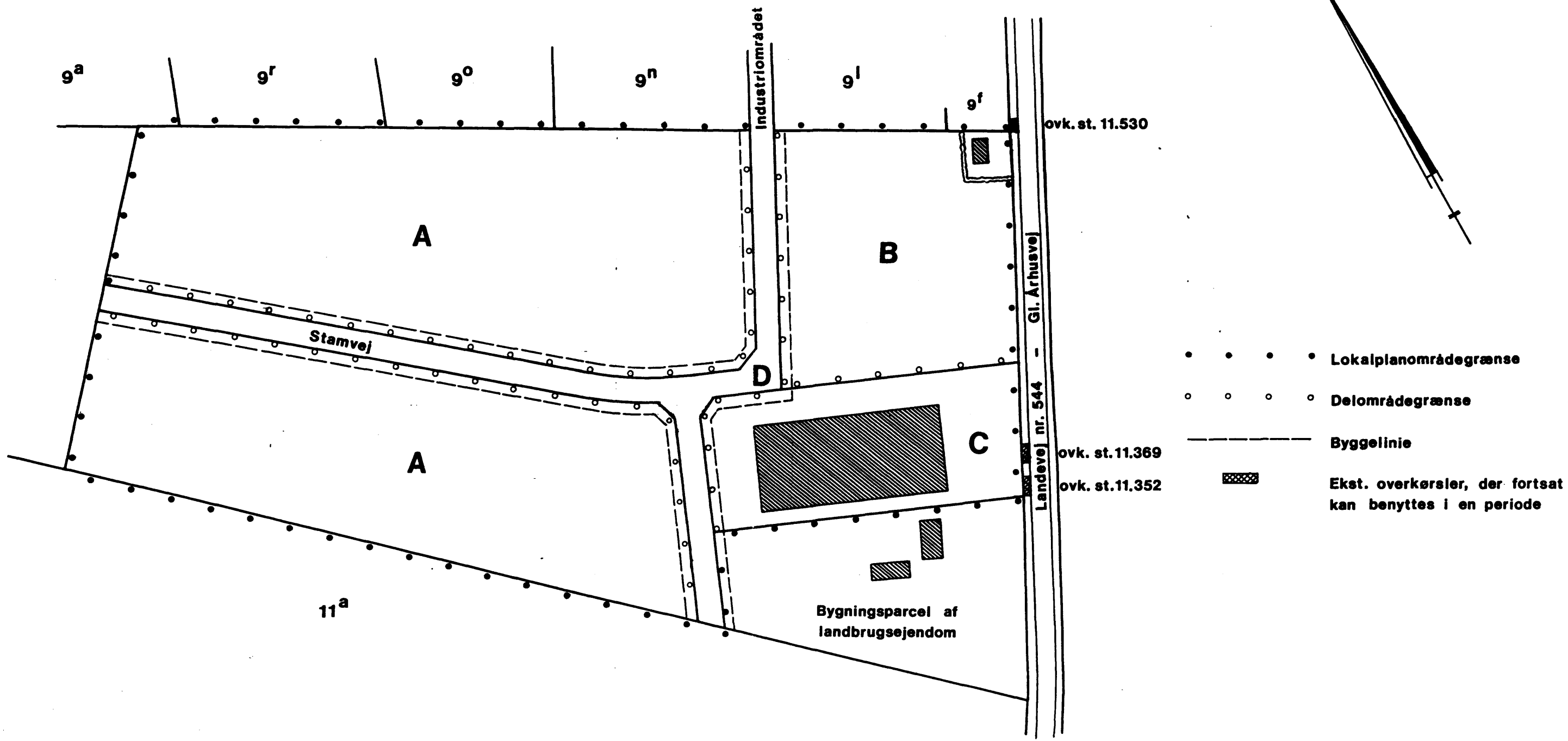
MÅL: 1:4000

DATO: 27.6.1989

RETTET:

Landinspektørfirmaet P. E. Bystrup

Ove Jensens Allé 2 B, 8700 Horsens



Kortbilag 3

GEDVED KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

TELF. (05) 665233

GEDVED

STED: Hovedgård



EMNE: Lokalplankort, lokalplan nr. H-34

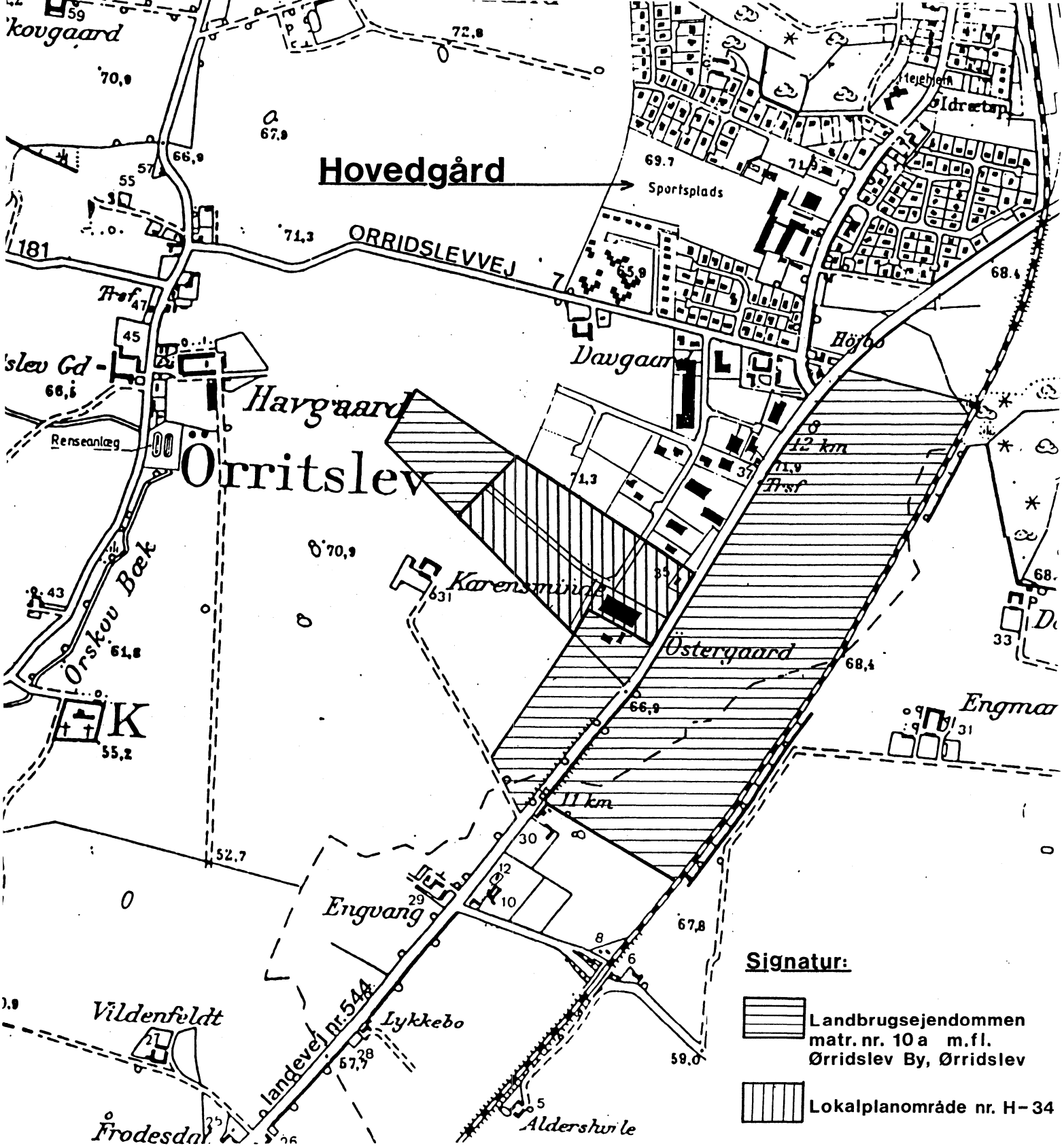
MÅL: 1:2000

DATO: 27. 6. 1989

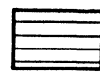
KOMMUNE

RETTET: 14/8-89

Landinspektørfirmaet P. E. Bystrup
Ove Jensens Allé 2 B, 8700 Horsens Tlf.: 05 61 43 11



Signatur:



Landbrugsejendommen
matr. nr. 10 a m.fl.
Ørridslev By, Ørridslev



Lokalplanområde nr. H-34

Kortbilag 4

GEDVED KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING

TELF. (05) 66 52 33

GEDVED

STED: **Hovedgård**



EMNE: **Oversigtskort over landbrugsejendom**

MÅL: **1:10000**

DATO: **27.6.1989**

KOMMUNE

RETTET:

Landinspektørfirmaet P. E. Bystrup
Ove Jensens Allé 2 B, 8700 Horsens